



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

Zagreb, 23.05.2022.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

BRISOVNO OČITOVANJE

I

Temeljem Sporazuma br. 0237-2021-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 10.12.2021., zaključenog između PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao predlagatelja osiguranja i među ostalima International Grain trading d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Petrovaradinska ulica 5B, OIB 90364031256, kao protivnika osiguranja, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) pod posl. br. Z-66331/2021 u korist PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, na slijedećoj nekretnini:

- 278. Suvlasnički dio: 354/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) dijela k.č.br. 5732/1 - STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. ukupno površine 3710 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm, upisano u zk.ul.br. 17198, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

radi osiguranja novčane tražbine s osnova glavnice u iznosu od 107.000,00 EUR (slovima: sto sedam tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s ugovorenom otplatom u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, te s krajnjim rokom dospijeca 01.01.2027. g., s redovnom kamatom po stopi od 4,00% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 120-51-110892 i svim eventualnim dodacima i izmjenama.

II

Ovime PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izričito dopušta na nekretnini opisanoj pod točkom I ovog Brisovnog očitovanja upis brisanja založnog prava (hipoteke) pod posl. br. Z-66331/2021.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Predsjednik Uprave

Petar Repušić

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

PARTNER BANKA d.d., MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, kojeg
zastupa predsjednik uprave **PETAR REPUŠIĆ, OIB 46186646281, ZAGREB, ULICA
MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
114463015 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7933/2022**
Zagreb, 23.05.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik **MARKO ELJAŠ**
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

BRISOVNO OČITOVANJE - ovjerena pod brojem OV-7933/2022 dana 23.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
RUŽICA ĐURAN, OIB 64972567287, ZAGREB, Petrovaradinska ulica 5B. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-9523/2022**
Zagreb, 23.06.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



Kontrolni broj: Z1400900882f09327

Z-35046/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.